



ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«30» 09 2021 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
Пр-кт Ленина, д.14

Шифр: 32/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«30» 09 2021 г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«30» 09 2021 г.

Полномочные представители МКД

 / Н.А. Федотова /

«30» 09 2021 г.

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №14 по пр-ту Ленина постройки шестидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковок;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

32/21-ПЗУ											
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.			Лист		Листов	
					2			2		12	
Инженер		Дмитраченко К.С.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.						
Нач. отдела		Трутнев А.А.			ООО «Кузбасская Проектная Организация»						
ГИП		Трутнев А.А.									

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3419,9
3.	Год ввода	г.	1968
4.	Количество квартир	шт.	57
5.	Количество нежилых помещений	шт.	3

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

32/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	67/67
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м ²	382,1
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 107,85 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	68,46
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 274,25 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	43,88
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 375,59 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м ³	78,87
1.6	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 43,5 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	9,14
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м ²	801,19
1.8	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационные колодцы)	шт./м3	4/0,4
1.9	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводные колодцы)	шт./м3	1/0,1
1.10	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	4/0,4
1.11	Установка люка чугунного среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125)–К–1–60 (70 кг)	шт.	4
1.12	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,1
1.13	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)–В–1–60 (70 кг)	шт.	1
1.14	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	35,5
1.15	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	2,88
1.16	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м ³ (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	144/48
1.17	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м ³ (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	35/35
1.18	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м ²	801,19
1.19	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м ²	801,19
1.20	Розлив битума на площади 801,19 м ²	тн.	0,63
1.21	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м ³ на 1000м ² покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м ²	801,19

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

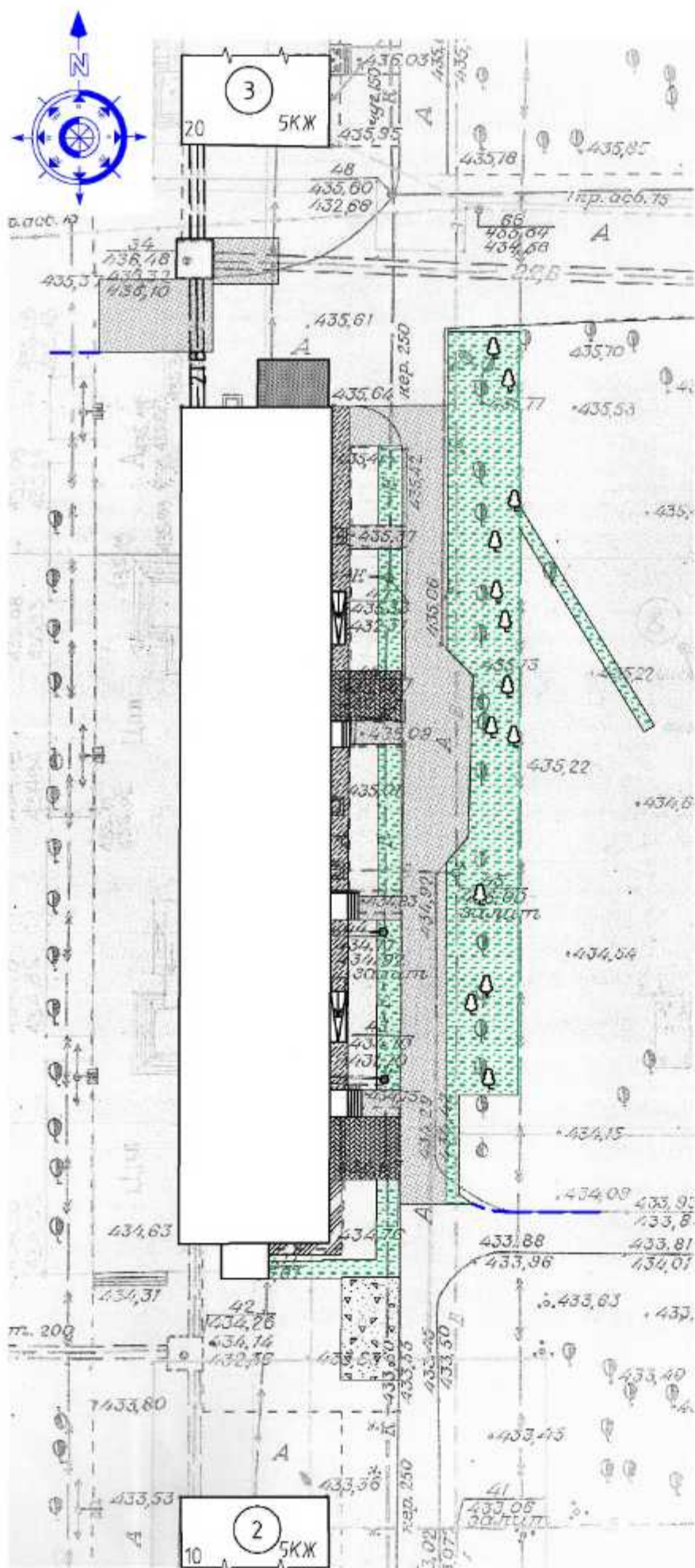
32/21-ПЗУ

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	- 2 шт; $\varnothing 0,2$ - 2 шт. на одном корне $\varnothing 0,5$; $\varnothing 0,2$ - 2 шт и $\varnothing 0,32$ - 2шт на одном корне $\varnothing 0,7$; береза: $\varnothing 0,24$ и $\varnothing 0,32$ на одном корне $\varnothing 0,6$; $\varnothing 0,28$ - 2шт. на одном корне $\varnothing 0,7$; черемуха: $\varnothing 0,1$, $\varnothing 0,16$, и $\varnothing 0,12$ на одном корне $\varnothing 0,4$; $\varnothing 0,2$ - 1шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км		
4.2	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	13/43,88
4.3	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	76,67

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	32/21-ПЗУ					Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						



Условные обозначения:

-  - дерево
-  - разборка асфальтобетонного покрытия
-  - разборка покрытия из щебня (горельника)
-  - разборка асфальтобетонной отмостки
-  - разборка бетонной отмостки
-  - разборка тротуарной плитки
-  - разборка земли
-  - существующий бордюр

Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:

Валка деревьев с корчеванием пней:
 карагач. $\phi 0,4$ и $\phi 0,37$ на одном корне $\phi 0,7$; $\phi 0,4$ - 3 шт.;
 $\phi 0,37$, $\phi 0,74$, и $\phi 0,28$ на одном корне $\phi 1,2$; $\phi 0,74$ и $\phi 0,37$ на одном корне $\phi 0,5$ - 2 шт.;
 $\phi 0,2$ - 2 шт. на одном корне $\phi 0,5$; $\phi 0,2$ - 2 шт и $\phi 0,32$ - 2 шт на одном корне $\phi 0,7$;
 дерева: $\phi 0,24$ и $\phi 0,32$ на одном корне $\phi 0,6$; $\phi 0,28$ - 2 шт. на одном корне $\phi 0,7$;
 черемуха: $\phi 0,1$, $\phi 0,16$, и $\phi 0,12$ на одном корне $\phi 0,4$; $\phi 0,2$ - 1 шт.
 Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 13 шт./43,88 м³.
 Демонтаж металлического ограждения: 16 м.п.

Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание							
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.14)	сущ.							
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.							
3	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.20)	сущ.							
32/21-ПЗУ									
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>		Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	П	7	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>					
Подготовительные работы.							ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2021г.		

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт	
■	Дворовой проезд и парковка			801,19	300 L3	48	
					300 L1	35	
	Пешеходные дорожки			232,5	БР.100.20.8	85	
■	Отмостка			86,1			
■	Озеленение			76,67			

СОГЛАСОВАНО:
 Полномочные представители МКД

пр-кт Ленина, д. 14

[Подпись] /Федотова Н.А./

Условные обозначения:

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - - - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- — — — существующий бордюр
- ▬▬▬▬ - валик из асфальтобетона
- — — — граница забоя грунта
- - направление уклона асфальтового покрытия
- ▣ - пандус, см. прим. п. 4.

Примечания:

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. Выполнить замену плит перекрытия с люком колодцев с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.
4. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
5. После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина внесения растительной земли 0,5 м.
6. Размеры со звездочкой уточнить по месту.

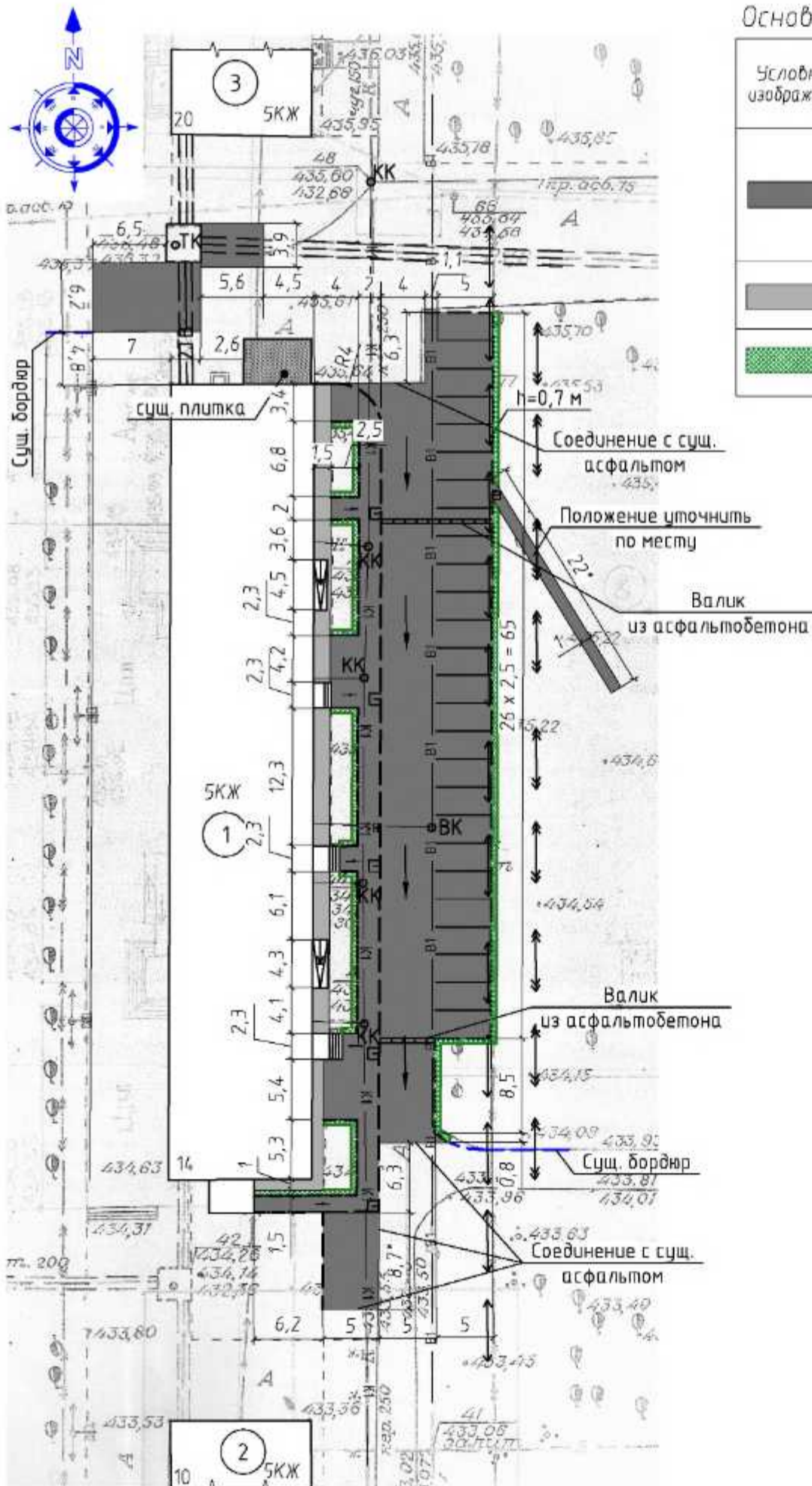
Внимание!
 Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Экспликация зданий и сооружений

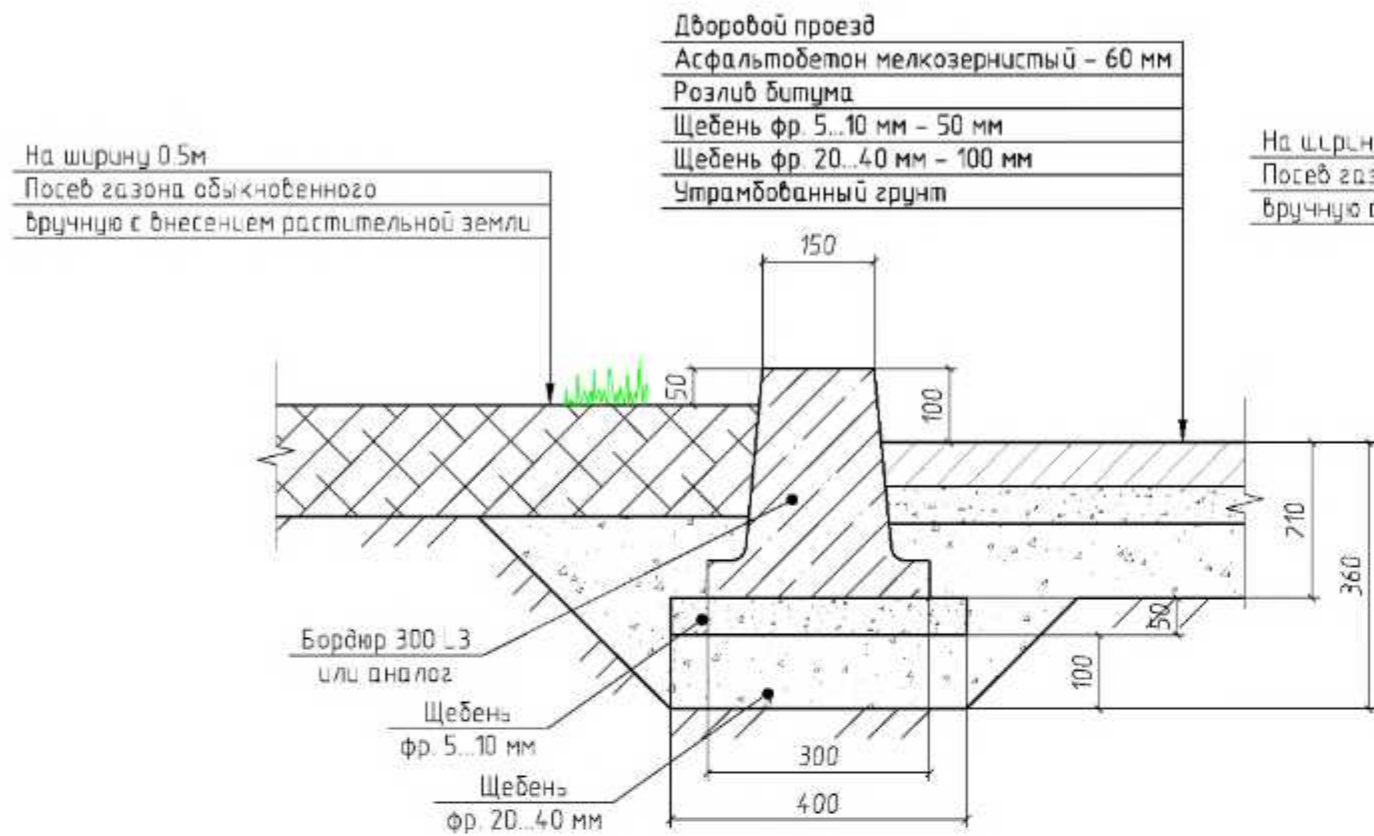
номер на плане	Наименование	Примечание							
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.14)	сущ.							
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.10)	сущ.							
3	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.20)	сущ.							
32/21-ПЗУ									
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Подпись]</i>			П	8	12
Проверил		Трутнев		<i>[Подпись]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Подпись]</i>					
План благоустройства М 1500.							ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2021г.		

Копировал

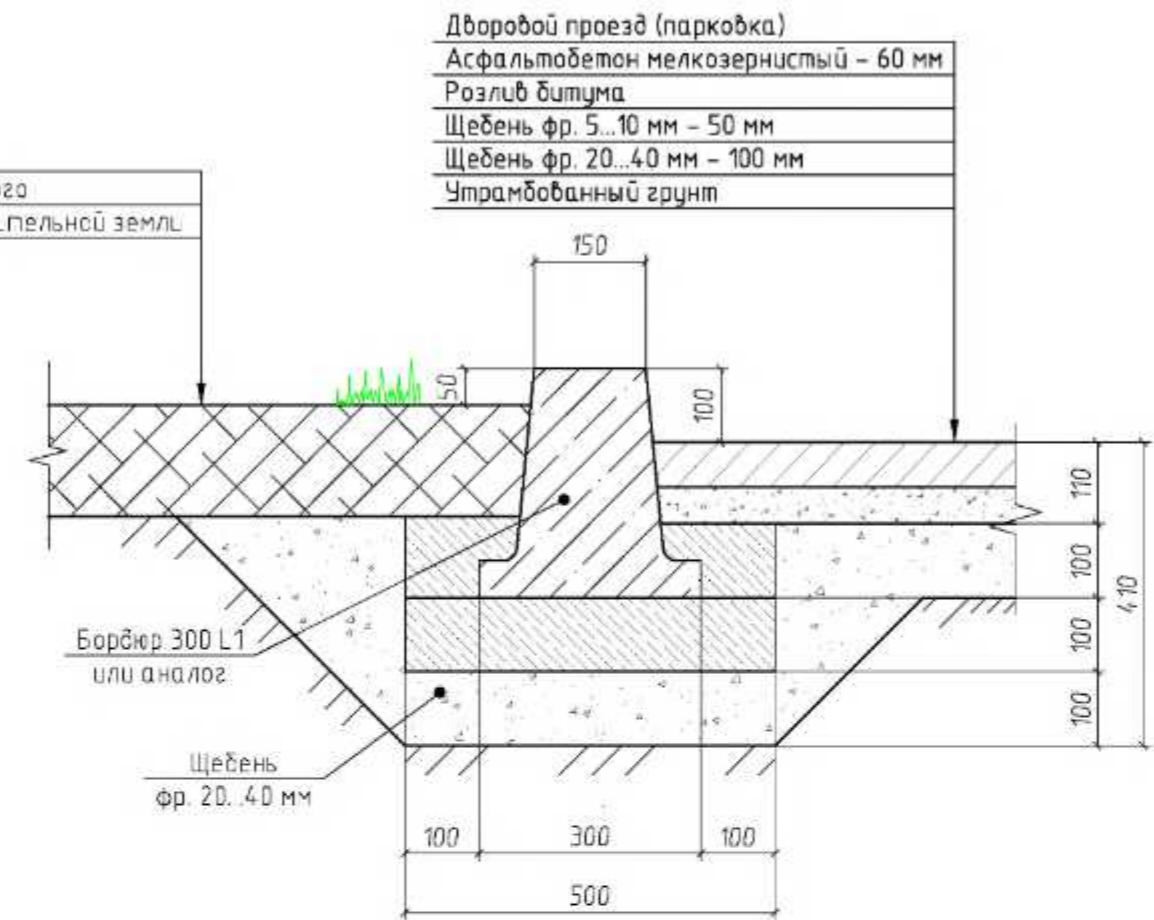
А3



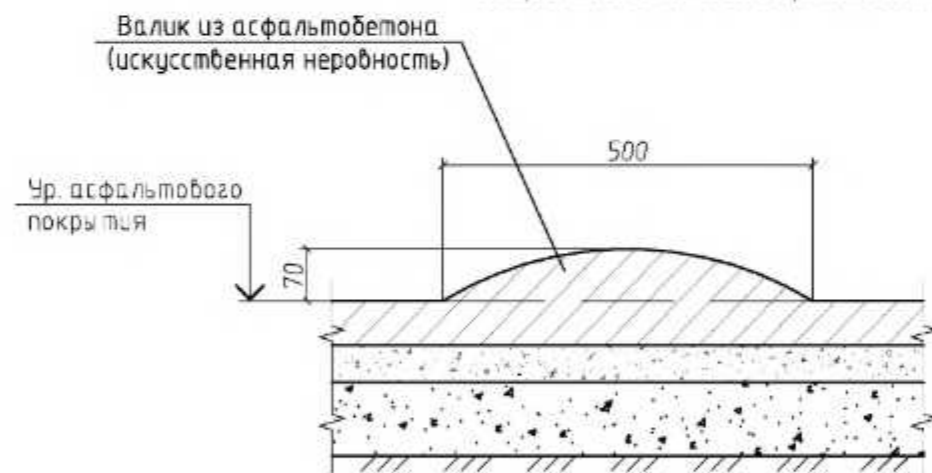
Устройство бортового камня 300 L3



Устройство бортового камня 300 L1



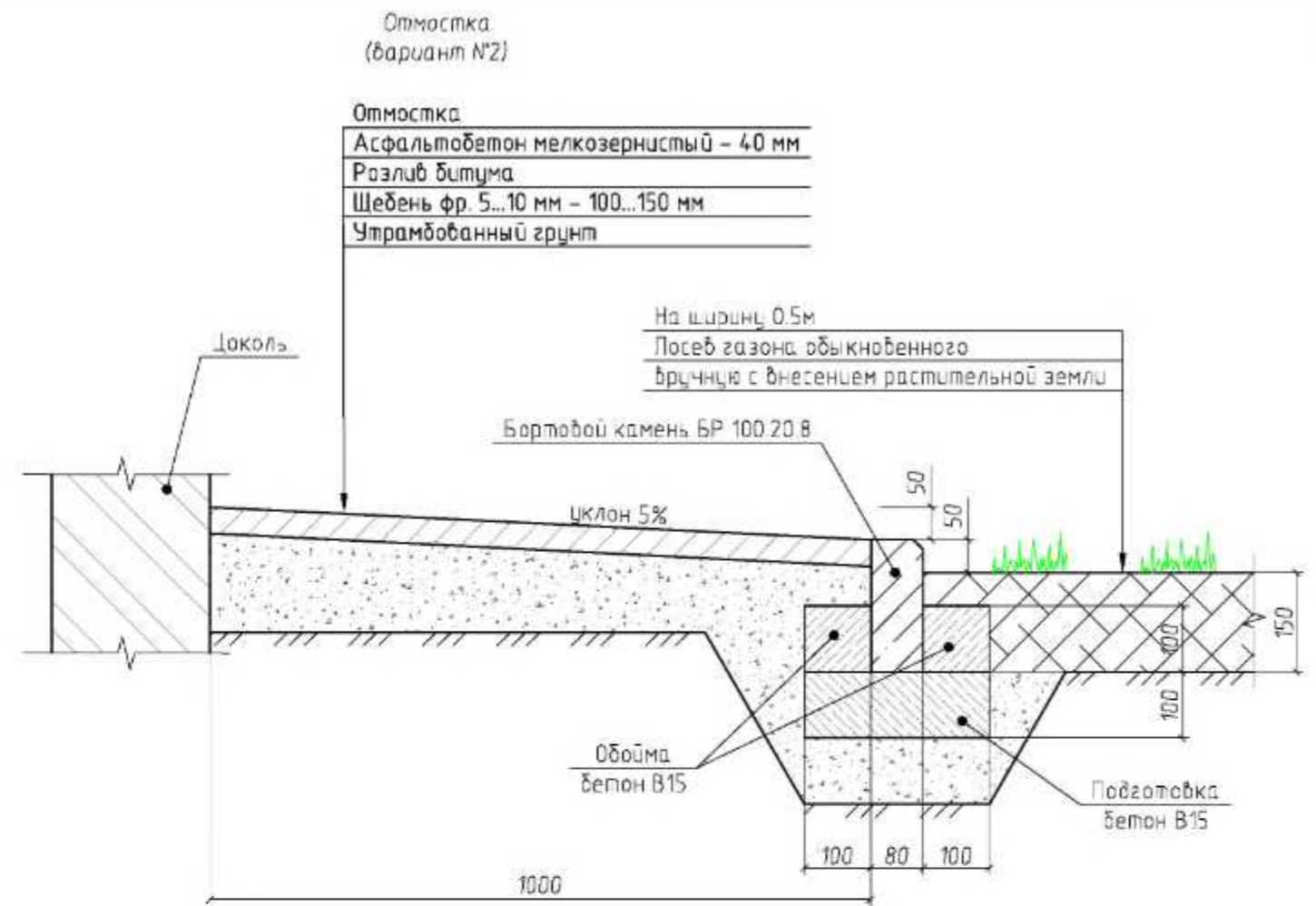
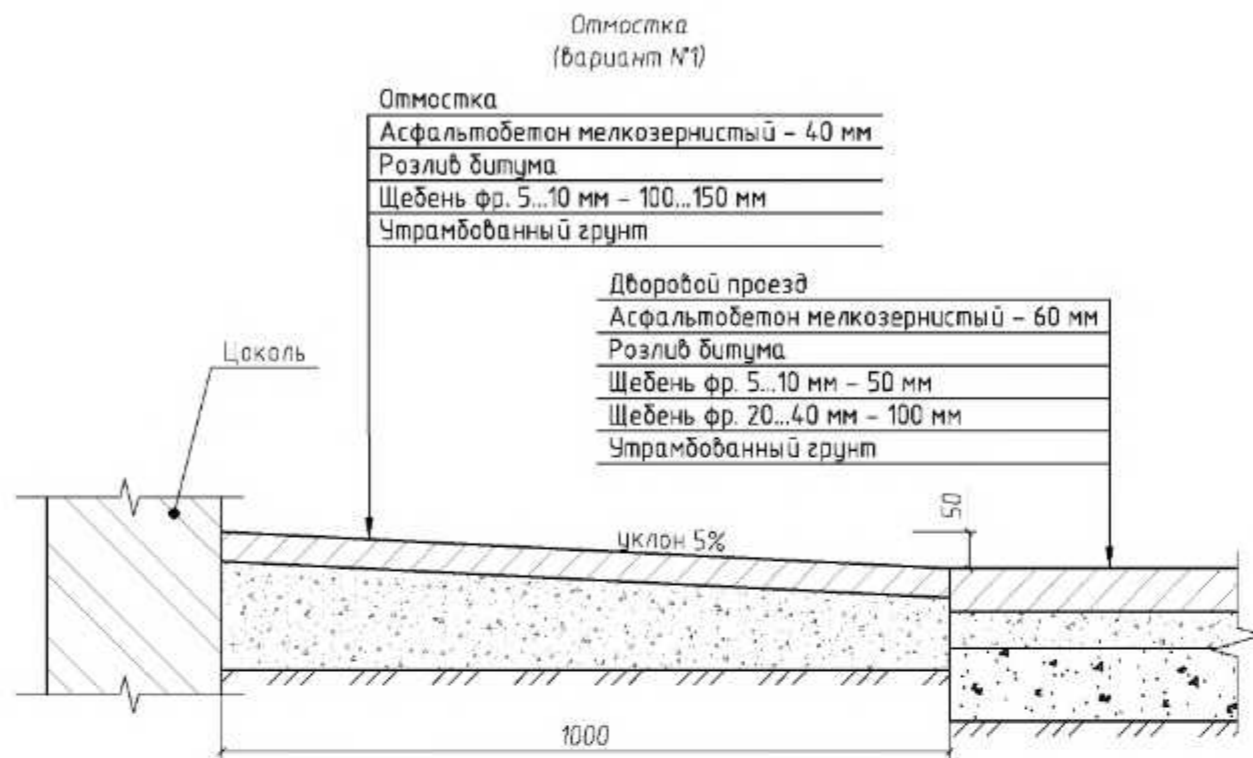
Устройство валика из асфальтобетона



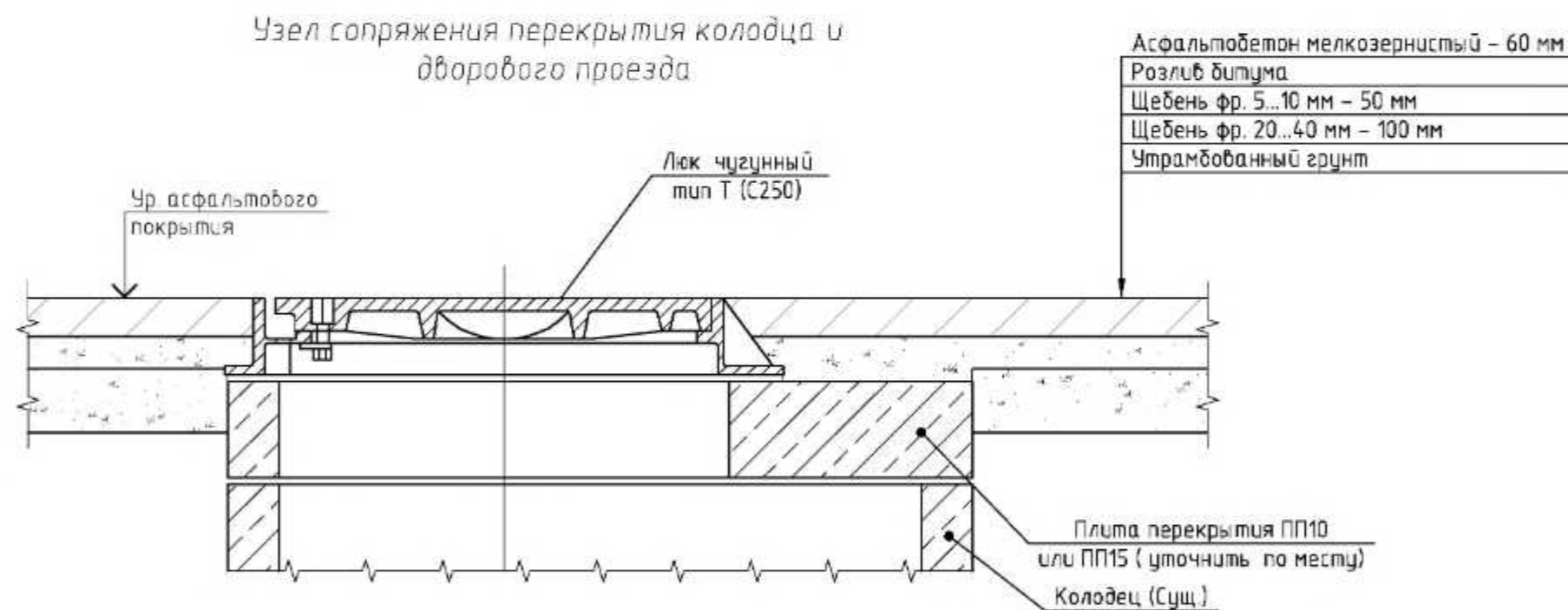
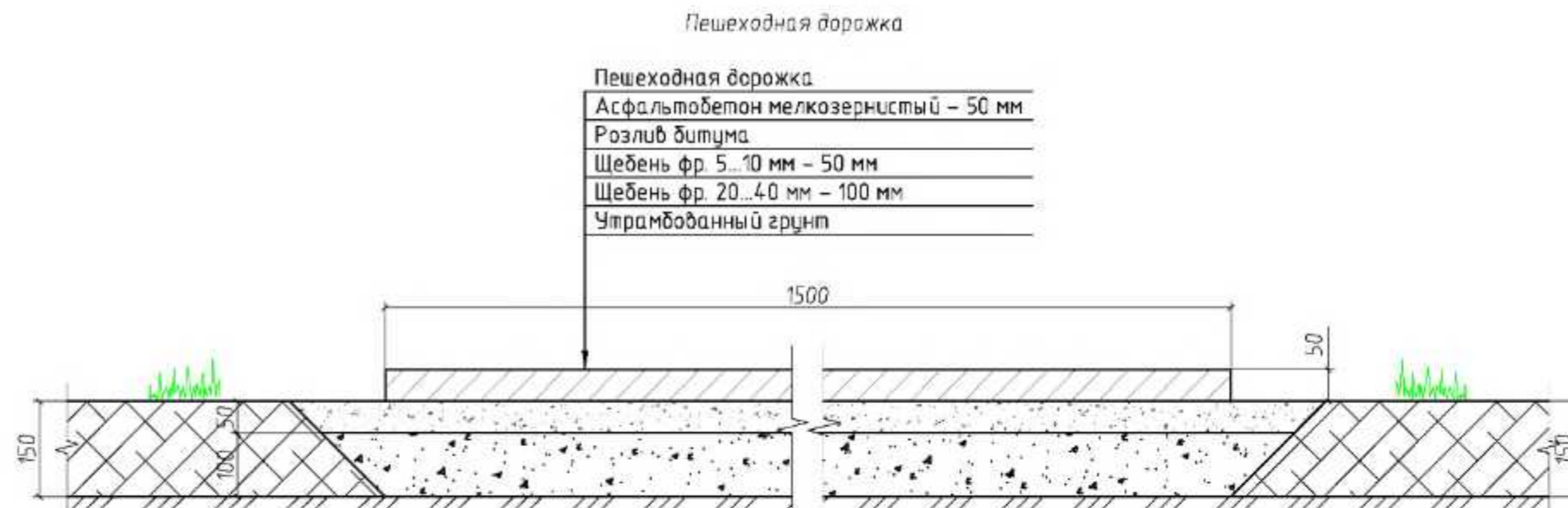
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						32/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2021г.		

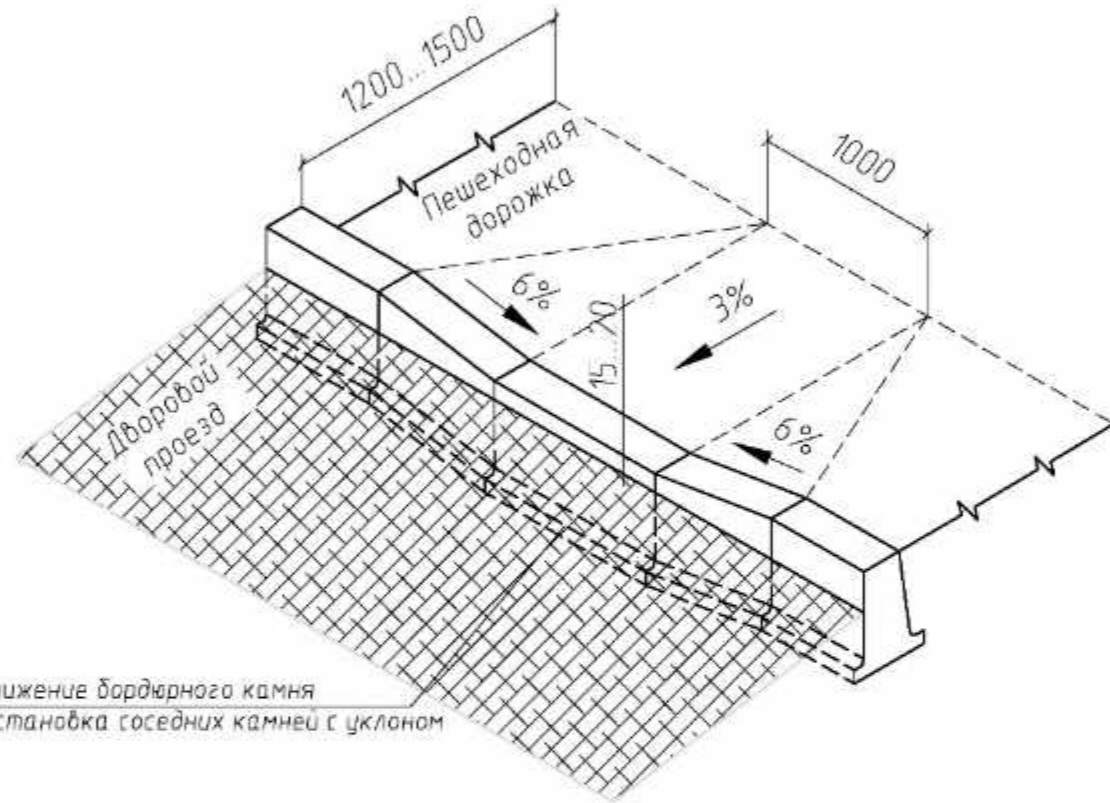


						32/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

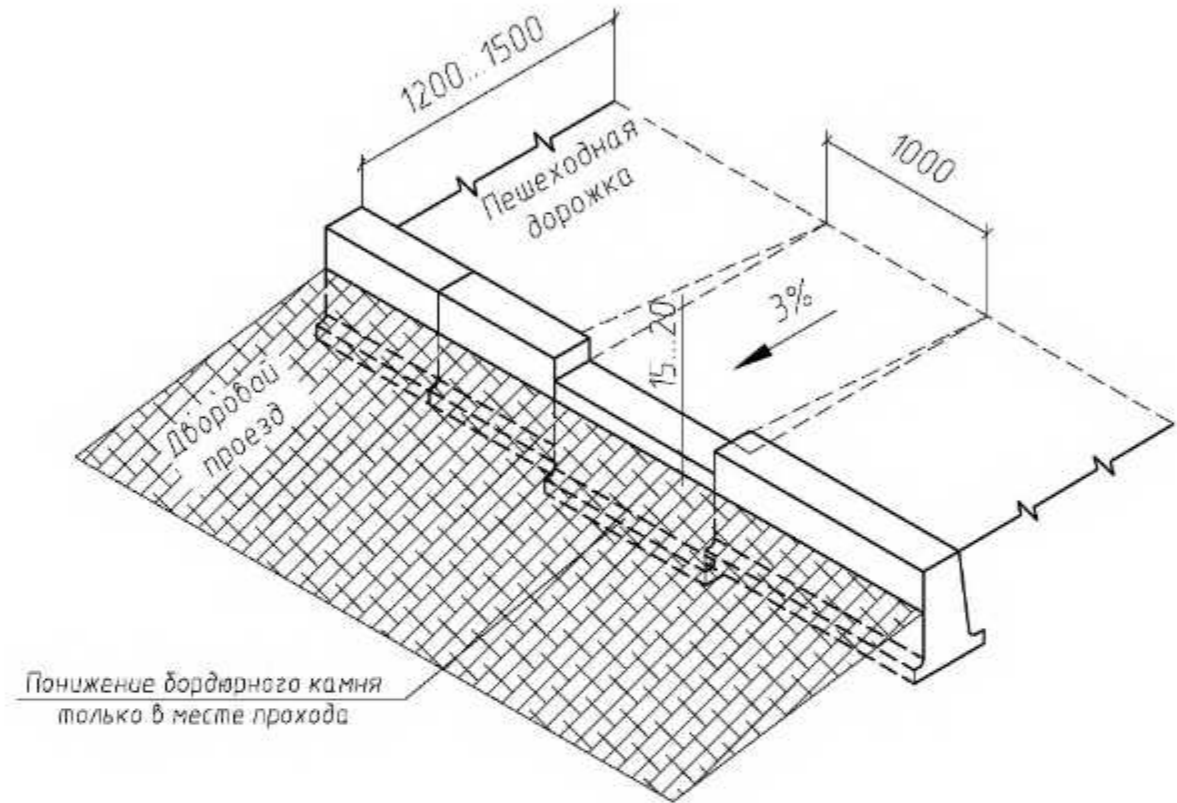


						32/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	Стадия	Лист	Листов
							П	11	12
						Пешеходная дорожка. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2021г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						32/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.14.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	12	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2021г.		